ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-43068 **Referencia Catastral:** 68001010601140004000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ANOTACION: Nro 17 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-42883 Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1994-09-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.300.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956 **A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X**	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-43068
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 128 m² - Área Construida Privada: 0 m² - Área Total: 127,76 m² (Visor AMB).

Linderos	CASA DE HABITACION, JUNTO CON EL TERRENO QUE OCUPA, QUE MIDE 5 METROS DE FRENTE, POR 25 METROS DE FONDO, APROXIMADAMENTE, ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, CON LA CALLE 4., POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE PIERIE WILLEMLIES, POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DE AGUSTIN BECERRA Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDADES DE DAVID ANGARITA."

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-09-1994 Radicación: 1994-41525
Doc: ESCRITURA 6257 DEL 1994-08-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#262 DE 18-01-94 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DUARTE JORGE EMILIO CC 2035679
A: VARGAS AURA ROSA CC 27934956

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-42883
Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1994-09-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-42883
Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1994-09-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956

A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES
Calidad de tenencia: Propiedad. **Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.** ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-09-1994 Radicación: 1994-41525 Doc: ESCRITURA 6257 DEL 1994-08-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ Se cancela anotación No: 15 ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#262 DE 18-01-94 (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: GOMEZ DUARTE JORGE EMILIO CC 2035679 A: VARGAS AURA ROSA CC 27934956 ANOTACION: Nro 17 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-42883 Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1994-09-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.300.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: VARGAS AURA ROSA CC 27934956 A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X